

ขั้นตอนในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

1.เตรียมเอกสาร ดังนี้

- 1.1 สำเนาบัตรประชาชน 5 แผ่น
- 1.2 สำเนาทะเบียนบ้าน 5 แผ่น
- 1.3 สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3 5 แผ่น (หนังสือกรรมสิทธิ์ที่ดิน)
- 1.4 แผนผังบริเวณที่จะก่อสร้าง 5 ชุด
- 1.5 แบบแปลนที่จะก่อสร้าง 5 ชุด

□กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

□กรณีผนังอาคารอยู่ใกล้ที่ดินผู้อื่นน้อยกว่า 50.00 เซนติเมตร ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินผู้อื่นหรือใช้ผนังร่วมกัน

□กรณีที่ ตัวแทน เจ้าของผู้ขออนุญาต ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ

□กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต ต้องมีสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน

(แบบฟอร์มเอกสารเหล่านี้ขอได้ที่ส่วนโยธา)

2.แจ้งขออนุญาต เมื่อท่านได้จัดเตรียมเอกสารครบถ้วนตามข้อ 1 แล้ว ดำเนินการดังนี้

2.1 ยื่นเอกสารทั้งหมดที่ ส่วนโยธา พร้อมทั้งเขียนแบบคำ ร้อง ข.1

2.2 เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนของท่าน

2.3 ชำระค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน

3.พิจารณาออกใบอนุญาต

4.รับใบอนุญาต ขั้นตอนตั้งแต่วันที่ยื่นเอกสาร จนถึงวันรับใบอนุญาตใช้เวลา 2-7 วัน ท่านสามารถรับใบอนุญาตได้เมื่อครบกำหนด

□การก่อสร้างที่เข้าลักษณะอาคารและต้องมีการขออนุญาตเป็นดังนี้

- 1.อาคารที่มีการก่อสร้างขึ้นมาใหม่ล้วนๆ
- 2.การต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารที่มีอยู่แล้ว ซึ่งเป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่ตัวอาคารหลังเก่าที่สร้างไว้ก่อนแล้วหรือเป็นการต่อเติมที่ขยายเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร



- 3.การแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพอาคาร ซึ่งก่อนนั้นเป็นการควบคุมเพื่อการใช้ประโยชน์อย่างอื่นแล้วมีการปรับเปลี่ยนเพื่อวัตถุประสงค์ใหม่
- 4.การแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพที่จอดรถยนต์ที่กับลักรถยนต์ หรือทางเข้าออกไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเพื่อประโยชน์อย่างอื่น
- 5.การรื้อถอนอาคารที่ห่างบริเวณสาธารณะน้อยกว่า 2 เมตร หรือรื้อถอนอาคารสูงเกิน 15 เมตร ที่ห่างอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า 15 เมตร

ตอบข้อสงสัย

และสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

ได้ที่ ส่วนโยธา โทร 0 – 5401-9786

บทกำหนดโทษ

ผู้ที่ฝ่าฝืนบทบัญญัติตามกฎหมายว่าด้วยอาคารจะต้องมีโทษตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 65 ถึง มาตรา 74 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แล้วแต่กรณี เช่นผู้ใดฝ่าฝืนโดยกระทำการก่อสร้าง หรือใช้อาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยมิได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ และหากอาคารที่ฝ่าฝืนนั้นเป็นอาคารเพื่อการพาณิชย์ อุตสาหกรรม สาธารณสุข การศึกษา ฯลฯ ต้องระวางโทษเป็น 2 เท่า เป็นต้นการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร จัดทำโดย นายธนภูมิ โถสุวรรณ์ หัวหน้าส่วนโยธา ส่วนโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลจางเหนือ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง โทร 0 – 5401-9786

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

